

Webseite	www.oliva-92.ch
Adresse	Landstrasse 114a/114b, Bahnhofstrasse 92, 5430 Wettingen
Verfügbarkeit	01.02.2027
Erstvermietung	Privera AG, Täfernstrasse 16, 5405 Dättwil, Tel. 058 715 61 66, vermarktung.ag@privera.ch
Eigentümer und Bewirtschaftung	Baloise Versicherung AG vertreten durch Baloise Asset Management AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel
Kündigungsfristen	Die Kündigung des Mietverhältnisses ist unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jeweils auf das Ende eines jeden Monats möglich, ausser Dezember.
Mindestmietdauer	1 Jahr
Besichtigungen	Ab ca. Ende August 2026 können zwei Musterwohnungen besichtigt werden. Es ist nicht möglich andere Wohnungen zu besichtigen.
Bewerbungen	Die Wohnungsbewerbung erfolgt digital über die Webseite.
Kautions Höhe	Drei Bruttomieten
Abschluss Kautions	Mietzinsdepot bei einer Bank, Swiscaution oder Baloise-Versicherungen
Haustiere	Katzen und Hunde sind nicht erlaubt.
Parkplätze	59 Einstellplätze, wovon 34 E-Parkplätze (mit Flachbandkabel vorbereitet) Die Installation des Elektroaufladegerätes erfolgt separat über den Mieter. Eine Stromabrechnung erfolgt über den Stromlieferanten.
Waschen	Folgende Wohnungen verfügen einen Anschluss für eine Waschmaschine und einen Tumbler: 2.5 Zi-Whg, 1. OG (920101), Bahnhofstrasse 92 3.5 Zi-Whg, 1. OG (920102), Bahnhofstrasse 92 2.5 Zi-Whg, 1. OG (920103), Bahnhofstrasse 92 3.5 Zi-Whg, 1. OG (114a0102), Landstrasse 114a Folgende Wohnungen verfügen einen Waschturm in der Wohnung: 4.5 Zi-Whg, 2. OG (920201), Bahnhofstrasse 92 4.5 Zi-Whg, 3. OG (920301), Bahnhofstrasse 92 4.5 Zi-Whg, 4. OG (920401), Bahnhofstrasse 92 4.5 Zi-Whg, 5. OG (920501), Bahnhofstrasse 92 4.5 Zi-Whg, 6. OG (920601), Bahnhofstrasse 92 2.5 Zi-Whg, 5. OG (114b0501), Landstrasse 114b Für alle anderen Wohnungen stehen mehrere Waschtürme in der Waschküche zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil im UG
Besondere Information	Die Liegenschaften wurden mit Minergie nachgerüstet. Die Kanalführung erfolgt über den Eingangsbereich sowie in den Nasszellen. Aus diesem Grund ist die Raumhöhe in diesen Bereichen reduziert. Der Lift im Gebäude Landstrasse 114b ist nicht ebenerdig und hält in den Zwischengeschossen an.